

## ИЗМЕНЕНИЯ В РЕШЕНИЕ О ВЫПУСКЕ ЦЕННЫХ БУМАГ

### Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Строительство и девелопмент»

*биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные серии 002P-04*

регистрационный номер выпуска ценных бумаг

4B02-04-00492-R-002P

Изменения вносятся по решению Единоличного исполнительного органа - Директора Общества с ограниченной ответственностью «Брусника. Строительство и девелопмент»,

принятому «04» июля 2025 года,  
приказ от «04» июля 2025 года № БСД/03-04-02/25-1

Место нахождения эмитента (в соответствии с его уставом): *Российская Федерация, город Екатеринбург*

*Директор ООО «Брусника. Строительство и девелопмент»*

(наименование должности лица, занимающего должность (осуществляющего функции) единоличного исполнительного органа эмитента, или уполномоченного им должностного лица эмитента, подписавшего настоящее решение о выпуске; наименование и реквизиты документа, на основании которого лицу предоставлено право подписывать настоящее решение о выпуске)

*А.С. Шиголь*

(инициалы, фамилия)

1. Внести изменения после четвертого абзаца в пятый-четырнадцатый абзацы пункта 5.4. «Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации» Решения о выпуске ценных бумаг

Текст <u>изменяемой</u> редакции Решения о выпуске ценных бумаг:	Текст <u>новой</u> редакции Решения о выпуске ценных бумаг:
<p><i>Дата начала каждого купонного периода определяется по формуле:</i>  <math>DНКП(j) = ДНР + 30 * (j-1)</math>, где  <i>ДНР – дата начала размещения Биржевых облигаций;</i>  <i>j – порядковый номер соответствующего купонного периода, (j=1,...36);</i>  <i>ДНКП(j) – дата начала j-го купонного периода.</i></p> <p><i>Дата окончания каждого купонного периода определяется по формуле:</i>  <math>ДОКП(j) = ДНР + 30 * j</math>, где  <i>ДНР – дата начала размещения Биржевых облигаций;</i>  <i>j – порядковый номер соответствующего купонного периода, (j=1,...36);</i>  <i>ДОКП(j) – дата окончания j-го купонного периода.</i></p>	<p><i>Дата начала каждого купонного периода определяется по формуле:</i>  <math>DНКП(i) = ДНР + 30 * (i-1)</math>, где  <i>ДНР – дата начала размещения Биржевых облигаций;</i>  <i>i – порядковый номер соответствующего купонного периода, (i=1,...36);</i>  <i>ДНКП(i) – дата начала i-го купонного периода.</i></p> <p><i>Дата окончания каждого купонного периода определяется по формуле:</i>  <math>ДОКП(i) = ДНР + 30 * i</math>, где  <i>ДНР – дата начала размещения Биржевых облигаций;</i>  <i>i – порядковый номер соответствующего купонного периода, (i=1,...36);</i>  <i>ДОКП(i) – дата окончания i-го купонного периода.</i></p>

2. Внести изменения в раздел «размер дохода или порядок его определения, в том числе размер дохода, выплачиваемого по каждому купону, или порядок его определения» пункта 5.4. «Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации» Решения о выпуске ценных бумаг

Текст <u>изменяемой</u> редакции Решения о выпуске ценных бумаг:	Текст <u>новой</u> редакции Решения о выпуске ценных бумаг:
<p><i>Расчет суммы выплат по каждому купонному периоду (порядок расчета купонного дохода) по Биржевым облигациям определяется по следующей формуле:</i></p> $КД_j = \sum_{D_{j0}^{D_{j0}+T_j}} D_{D_j}, \text{ где}$ <p><i>КД<sub>j</sub> – размер купонного дохода по каждой Биржевой облигации по j-тому купонному периоду, в российских рублях;</i>  <i>j – порядковый номер соответствующего купонного периода (j=1, ..., 36);</i>  <i>D<sub>j0</sub> – календарная дата начала j-го купонного периода Биржевых облигаций;</i>  <i>D<sub>j0</sub>+1 – календарная дата, следующая за датой начала j-го купонного периода Биржевых облигаций;</i>  <i>T<sub>j</sub> – длительность j-го купонного периода Биржевых облигаций, в днях;</i>  <i>Величина КД<sub>j</sub> рассчитывается с точностью до второго знака после запятой, округление цифр при расчете производится по правилам математического округления.</i></p> <p><i>При этом под правилами математического округления следует понимать метод округления, при котором значение второго знака после запятой не изменяется, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 0 до 4 (включительно), и увеличивается на единицу, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 5 до 9 (включительно).</i></p> <p><i>D<sub>Dj</sub> – доход по каждой Биржевой облигации в</i></p>	<p><i>Расчет суммы выплат по каждому купонному периоду (порядок расчета купонного дохода) на одну Биржевую облигацию производится по следующей формуле:</i></p> $КД_i = C_i * Nom * (ДОКП(i) - ДНКП(i)) / (365 * 100\%),$ <p><i>где</i>  <i>КД<sub>i</sub> – величина купонного дохода по каждой Биржевой облигации по i-му купонному периоду в российских рублях;</i>  <i>i – порядковый номер купонного периода (i=1, 2, ..., 36).</i>  <i>C<sub>i</sub> – размер процентной ставки по i-му купону, проценты годовых;</i>  <i>Nom – номинальная стоимость одной Биржевой облигации в российских рублях;</i>  <i>ДНКП(i) – дата начала i-го купонного периода;</i>  <i>ДОКП(i) – дата окончания i-го купонного периода;</i>  <i>КД<sub>i</sub> рассчитывается с точностью до второго знака после запятой (округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).</i></p> <p><i>Размер процента (купона) или порядок его</i></p>

российских рублях, рассчитываемый на каждую календарную дату  $D_j$  по формуле:

$$D_{Dj} = \text{Nom} * \frac{R_{Dj}}{365} * 100\%, \text{ где}$$

$\text{Nom}$  – номинальная стоимость одной Биржевой облигации в российских рублях;

$D_j$  – календарная дата  $j$ -го купонного периода, на которую рассчитывается доход;

$R_{Dj}$  – размер процентной ставки на каждую календарную дату  $D_j$  в процентах годовых, определяемый по формуле:

$$R_{Dj} = K_{Dj-5} + S, \text{ где}$$

$K_{Dj-5}$  – значение ключевой ставки Банка России (в процентах годовых) на 5-й (пятый) день, предшествующий дате  $D_j$  (далее –  $D_{j-5}$ ), публикуемое на официальном сайте Банка России в сети «Интернет». В случае отсутствия опубликованного значения ключевой ставки Банка России на  $D_{j-5}$  день (в том числе, если  $D_{j-5}$  день является выходным или праздничным днем в Российской Федерации), значение ключевой ставки Банка России принимается равным последнему опубликованному значению. Если ключевая ставка Банка России упразднена и (или) перестает использоваться Банком России, ключевой ставкой Банка России будет считаться аналогичная ставка, устанавливаемая Банком России. Значение ключевой ставки Банка России определяется с точностью до второго знака после запятой в соответствии с правилами математического округления под которым следует понимать метод округления, при котором значение второго знака после запятой не изменяется, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 0 до 4 (включительно), и увеличивается на единицу, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 5 до 9 (включительно).

$S$  – спред, в процентах годовых, определяется уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) Эмитента:

(А) по первому купонному периоду Биржевых облигаций до даты начала размещения Биржевых облигаций;

(Б) по купонным периодам Биржевых облигаций начиная со 2 (Второго):

– до даты начала размещения Биржевых облигаций, либо

– после завершения размещения Биржевых облигаций, не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты окончания очередного купонного периода, в котором значение  $S$  было определено уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) Эмитента.

До даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент обязан определить размер процентной ставки (значение  $S$ ) или порядок определения процентной ставки в отношении каждого из купонных периодов, следующих за первым, которые начинаются до завершения размещения Биржевых облигаций, а также в отношении купонного периода, если дата определения размера (порядка определения размера) процента (купона) по нему наступает позднее

определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента по каждому купонному периоду определяется Эмитентом в порядке, предусмотренном п. 6.3 Программы.

Порядок раскрытия информации о процентных ставках или порядке определения процентных ставок по купонам указан в п. 6.3 Программы.

До даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент обязан определить размер процента или порядок определения процентной ставки в отношении каждого из купонных периодов, следующих за первым, которые начинаются до завершения размещения Биржевых облигаций, а также в отношении купонного периода, если дата определения размера (порядка определения размера) процента (купона) по нему наступает позднее первого дня срока, в течение которого владельцами Биржевых облигаций могут быть заявлены требования о приобретении.

Иные сведения о приобретении Биржевых облигаций, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в п. 6.3 Программы.

*первого дня срока, в течение которого владельцами Биржевых облигаций могут быть заявлены требования о приобретении Биржевых облигаций.*

**Порядок раскрытия информации о значении S:**

**(А) Информация об определенном Эмитентом значении S по первому купонному периоду Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в Ленте новостей в форме сообщения о существенном факте**

**до даты начала размещения Биржевых облигаций и не позднее 1 (Одного) рабочего дня с даты определения уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) Эмитента значения S.**

**(Б) Информация об определенном Эмитентом значении S по купонным периодам Биржевых облигаций начиная со 2 (второго) купона раскрывается Эмитентом в Ленте новостей в форме сообщения о существенном факте не позднее 1 (Одного) рабочего дня с даты определения уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) Эмитента значения S, и**

**– не позднее даты начала размещения Биржевых облигаций, если решение об определении значения S принято до даты начала размещения Биржевых облигаций, либо**

**– не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания очередного купонного периода, в котором значение S было определено уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) Эмитента (если значение S по купонным периодам Биржевых облигаций определяется после завершения размещения).**

**Величина  $D_{Dj}$  рассчитывается с точностью до двадцатого знака после запятой, округление цифр при расчете производится по следующему правилу округления, при котором значение двадцатого знака после запятой не изменяется, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 0 до 4 (включительно), и увеличивается на единицу, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 5 до 9 (включительно).**

**Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в п. 6.3. Программы.**

3. Удалить третий абзац из пункта 6.1 «Приобретение эмитентом облигаций по требованию их владельца (владельцев)» Решения о выпуске ценных бумаг следующего содержания:

**«Эмитент обязан приобретать размещенные им Биржевые облигации, заявленные к приобретению владельцами Биржевых облигаций в случае, если размер процентной ставки или порядок определения размера процентной ставки по Биржевым облигациям определяется Эмитентом после завершения размещения Биржевых облигаций, а именно значение S согласно п. 5.4. Решения о выпуске.»**

4. Внести изменения в подпункт 12.1. пункта 12. «Иные сведения» Решения о выпуске ценных бумаг

Текст <u>изменяемой</u> редакции Решения о выпуске ценных бумаг:	Текст <u>новой</u> редакции Решения о выпуске ценных бумаг:
<p><b>12.1. В любой день между датой начала размещения и датой погашения Биржевых облигаций величина накопленного купонного дохода (НКД) по Биржевой облигации рассчитывается по</b></p>	<p><b>12.1. В любой день между датой начала размещения и Датой погашения Биржевых облигаций величина накопленного купонного дохода (НКД) по одной Биржевой облигации</b></p>

следующей формуле:

$$\text{НКД} = \sum_{D_{j0}+1}^T D_{Dj}, \text{ где}$$

*НКД* – размер купонного дохода по каждой Биржевой облигации внутри *j*-го купонного периода, в российских рублях;

*j* – порядковый номер соответствующего купонного периода (*j*=1, ..., 36);

*D<sub>j0</sub>* – календарная дата начала *j*-го купонного периода Биржевых облигаций;

*D<sub>j0</sub>+1* – календарная дата, следующая за датой начала *j*-го купонного периода Биржевых облигаций;

*T* – календарная дата расчета накопленного купонного дохода внутри *j*-го купонного периода;

Величина *НКД* рассчитывается с точностью до второго знака после запятой, округление цифр при расчете производится по правилам математического округления.

При этом под правилами математического округления следует понимать метод округления, при котором значение второго знака после запятой не изменяется, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 0 до 4 (включительно), и увеличивается на единицу, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 5 до 9 (включительно).

*DD<sub>j</sub>* – доход по каждой Биржевой облигации в российских рублях, рассчитываемый на каждую календарную дату *D<sub>j</sub>* по формуле:

$$D_{Dj} = \text{Nom} * \frac{RDj}{365} * 100\%, \text{ где}$$

*Nom* – номинальная стоимость одной Биржевой облигации в российских рублях;

*D<sub>j</sub>* – календарная дата *j*-го купонного периода, на которую рассчитывается доход;

*RD<sub>j</sub>* – размер процентной ставки на каждую календарную дату *D<sub>j</sub>* в процентах годовых, определяемый по формуле:

$$RDj = KDj-5+S, \text{ где}$$

*KDj-5* – значение ключевой ставки Банка России (в процентах годовых) на 5-й (пятый) день, предшествующий дате *D<sub>j</sub>* (далее – *D<sub>j</sub>-5*), публикуемое на официальном сайте Банка России в сети «Интернет». В случае отсутствия опубликованного значения ключевой ставки Банка России на *D<sub>j</sub>-5* день (в том числе, если *D<sub>j</sub>-5* день является выходным или праздничным днем в Российской Федерации), значение ключевой ставки Банка России принимается равным последнему опубликованному значению. Если ключевая ставка Банка России упряднена и (или) перестает использоваться Банком России, ключевой ставкой Банка России будет считаться аналогичная ставка, устанавливаемая Банком России. Значение ключевой ставки Банка России определяется с точностью до второго знака после запятой в соответствии с правилами математического округления под которым следует понимать метод округления, при котором значение второго знака после запятой не изменяется, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 0

рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{НКД} = C_i * \text{Nom} * (T - T(i-1)) / (365 * 100\%), \text{ где}$$

*НКД* – накопленный купонный доход в российских рублях;

*i* – порядковый номер купонного периода, *i*=1, 2, ..., 36;

*C<sub>i</sub>* – размер процентной ставки *i*-того купона, в процентах годовых;

*Nom* – номинальная стоимость одной Биржевой облигации в российских рублях,

*T (i-1)* – дата начала *i*-того купонного периода (для случая первого купонного периода *T (i-1)* – это дата начала размещения Биржевых облигаций);

*T* – дата расчета накопленного купонного дохода внутри *i*-купонного периода.

*НКД* рассчитывается с точностью до второго знака после запятой (округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).

до 4 (включительно), и увеличивается на единицу, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 5 до 9 (включительно).

*S* – спред для соответствующего купонного периода, в процентах годовых, определенный уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) в порядке, установленном в п.5.4. Решения о выпуске.

Величина *DDj* рассчитывается с точностью до двадцатого знака после запятой, округление цифр при расчете производится по следующему правилу округления, при котором значение двадцатого знака после запятой не изменяется, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 0 до 4 (включительно), и увеличивается на единицу, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 5 до 9 (включительно).